

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är en privat bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och föreningen äger marken som fastigheten står på.

Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	402 360	402 360	424 722	447 084
Resultat efter finansiella kostnader	36 058	207	34 113	30 985
Innehav yttre reparationsfond	288 698	257 069	225 440	280 441

Årsavgift 455 kr / kvm

Skuldsättning 3179 kr / kvm

Sparande 40 kr / kvm

Energikostnad 122 kr / kvm

Räntekänslighet 7%

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 111 440	257 069	853 199	208
Dispositioner av föregående års resultat			208	-208
Årets resultat		31 629		36 058
Vid årets slut	7 111 440	288 698	853 407	36 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	853 407
Årets resultat	36 058
Totalt	889 465
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	889 465
Summa	889 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.