

Årsredovisning för
Brf Dammen 6
769608-1848

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Dammen 6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{29/5} 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrälje den ^{20/3} 2024


Leif Österdahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen är en privat bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och föreningen äger marken som fastigheten står på.

Föreningen innehar en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Hysesintäkter	402 360	402 360	424 722	447 084
Övriga rörelsekostnader	403 860	403 860	426 222	448 584
Resultat efter finansiella kostnader	36 058	207	34 113	30 985
Innehav yttre reparationsfond	288 698	257 069	225 440	280 441

Årsavgift 455 kr / kvm
Skuldsättning 3179 kr / kvm
Sparande 40 kr / kvm
Energikostnad 122 kr / kvm
Räntekänslighet 7%

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 111 440	257 069	853 199	208
Dispositioner av föregående års resultat			208	-208
Årets resultat				36 058
Vid årets slut	7 111 440	257 069	853 407	36 058

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	853 407
Årets resultat	36 058
Totalt	889 465
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	889 465
Summa	889 465

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	205	-
Övriga rörelseintäkter	2	455 304	403 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		455 509	403 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 151	-363 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 198	-
Summa rörelsekostnader		-358 349	-363 545
Rörelseresultat		97 160	40 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 192	-40 107
Summa finansiella poster		-61 102	-40 107
Resultat efter finansiella poster		36 058	208
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		36 058	208
Skatter			
Årets resultat		36 058	208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 795	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 694 777</u>	<u>10 625 982</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 694 777</u>	<u>10 625 982</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 700	-
Övriga fordringar		5 334	5 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 414	16 534
Summa kortfristiga fordringar		<u>16 448</u>	<u>22 268</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		489 276	513 346
Summa kassa och bank		<u>489 276</u>	<u>513 346</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>505 724</u>	<u>535 614</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 200 501</u>	<u>11 161 596</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		7 400 138	7 368 509
Summa bundet eget kapital		7 400 138	7 368 509
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 407	853 199
Årets resultat		36 058	208
Summa fritt eget kapital		889 465	853 407
Summa eget kapital		8 289 603	8 221 916
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 814 125	2 845 625
Summa långfristiga skulder		2 814 125	2 845 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 321	23 343
Övriga skulder		30	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 422	70 712
Summa kortfristiga skulder		96 773	94 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 200 501	11 161 596

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	36 058	208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-143 149	548
	<u>-107 091</u>	<u>756</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-107 091	756
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-5 820	-274
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	2 718	-9 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-110 193	-9 368
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	85 993	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	85 993	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-31 500	-31 500
Fond för yttre underhåll	31 629	31 629
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	129	129
Årets kassaflöde	-24 071	-9 239
Likvida medel vid årets början	513 346	522 585
Likvida medel vid årets slut	489 275	513 346

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll ska enligt stadgarna beräknas med 0,3 % av taxeringsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning

I nettoomsättning ingår intäkter för laddningsstation. I övriga rörelseintäkter ingår hyresintäkter samt bidrag.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	10 625 982	10 625 982
Redovisat värde vid årets slut	10 625 982	10 625 982

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
-Nyanskaffningar	85 993	
Vid årets slut	156 743	70 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 750	-70 750
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 198	
Vid årets slut	-87 948	-70 750
Redovisat värde vid årets slut	68 795	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 814 125	2 845 625
	2 814 125	2 845 625

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år, avtalad ränta 4,45%

Underskrifter

Norrtälje den 20¹³ 2024



Leif Österdahl
Styrelseordförande



Håkan Skjottberg



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 20¹³ 2024



Kerstin Sandh

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dammen 6, Org nr 769608-1848

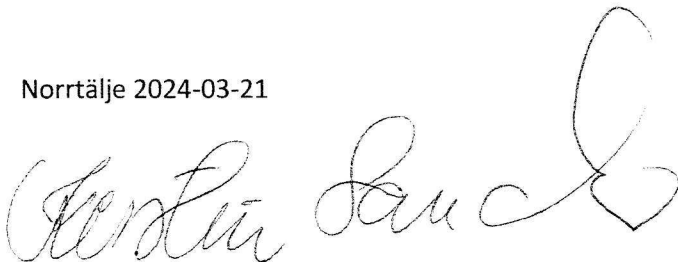
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dammen 6 för räkenskapsåret 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2024-03-21



Kerstin Sandh

Av föreningen utsedd revisor

Period:2023-01-01 - 2023-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3590 Övriga fakturerade kostnader	206,09	
3740 Öres- och kronutjämning	-0,76	
Summa Nettoomsättning	205,33	0,00
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	402 360,00	402 360,00
3912 Skylt hyra	1 500,00	1 500,00
3985 Erhållna statliga bidrag	51 443,88	
Summa Övriga rörelseintäkter	455 303,88	403 860,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	455 509,21	403 860,00
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-22 804,00	-32 209,00
5125 Laddtjänst	-468,00	
5131 Uppvärmning	-85 184,00	-82 235,00
5140 Vatten och avlopp	-45 684,00	-47 073,00
5161 Städning	-16 330,00	-15 000,00
5162 Sophämtning	-12 001,00	-11 351,00
5165 Trädgårdsskötsel	-21 817,60	-22 250,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-43 905,00	-65 184,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-6 704,00	-5 460,00
5191 Fastighetsskatt	-24 903,00	-24 413,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-17 968,00	-17 084,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-960,00	-5 005,00
6230 Datakommunikation	-1 721,25	-1 546,25
6421 Revision	-6 000,00	-6 000,00
6530 Redovisningstjänster	-29 979,00	-24 282,00
6570 Bankkostnader	-1 902,00	-1 673,00
6982 Medlemsavgifter, ej avdragsgilla	-2 820,00	-2 780,00
Summa Övriga externa kostnader	-341 150,85	-363 545,25
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-17 198,00	
Summa rörelsekostnader	-358 348,85	-363 545,25
Rörelseresultat	97 160,36	40 314,75
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8314 Skattefria ränteintäkter	90,00	
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-61 192,00	-40 114,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter		7,00
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 192,00	-40 107,00
Summa finansiella poster	-61 102,00	-40 107,00
Resultat efter finansiella poster	36 058,36	207,75
Bokslutsdispositioner		