

Årsredovisning för  
**Brf Dammen 6**  
769608-1848

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	7

---

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Övriga rörelsekostnader	403 860	426 222	448 584	448 584

Årsavgift 455 kr / kvm  
Skuldsättning 3215 kr / kvm  
Sparande 290 kr / kvm  
Energikostnad 129 kr / kvm

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 111 440	225 440	819 085	34 114
Dispositioner av föregående års resultat			34 114	-34 114
Årets resultat		31 629		208
<b>Vid årets slut</b>	<b>7 111 440</b>	<b>257 069</b>	<b>853 199</b>	<b>208</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	853 199
Årets resultat	208
<b>Totalt</b>	<b>853 407</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	853 407
<b>Summa</b>	<b>853 407</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		403 860	426 222
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>403 860</b>	<b>426 222</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-363 545	-339 069
Personalkostnader		-	-12 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-363 545</b>	<b>-351 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 315</b>	<b>74 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 107	-40 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 107</b>	<b>-40 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>208</b>	<b>34 114</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208</b>	<b>34 114</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>208</b>	<b>34 114</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		-	712
Övriga fordringar		5 734	6 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 534	15 243
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 268</u>	<u>22 542</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		513 346	522 585
Summa kassa och bank		<u>513 346</u>	<u>522 585</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>535 614</u>	<u>545 127</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 161 596</u>	<u>11 171 109</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		7 368 509	7 336 880
Summa bundet eget kapital		7 368 509	7 336 880
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 199	819 085
Årets resultat		208	34 114
Summa fritt eget kapital		853 407	853 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 221 916</b>	<b>8 190 079</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 845 625	2 877 125
Summa långfristiga skulder		2 845 625	2 877 125
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	712
Leverantörsskulder		23 343	42 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 712	60 972
Summa kortfristiga skulder		94 055	103 905
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 161 596</b>	<b>11 171 109</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	208	34 114
	208	34 114
Betald skatt	-23 553	-23 343
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-23 345</b>	<b>10 771</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-586	-1 335
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-9 850	13 139
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-33 781</b>	<b>22 575</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-31 500	-31 500
Fond för yttre underhåll	31 629	-55 001
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>129</b>	<b>-86 501</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-33 652</b>	<b>-63 926</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>522 585</b>	<b>562 958</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>488 933</b>	<b>499 032</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	10 625 982	10 625 982
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 625 982</b>	<b>10 625 982</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
Vid årets slut	70 750	70 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 750	-70 750
Vid årets slut	-70 750	-70 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

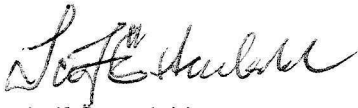
### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 845 625	2 877 125
	<b>2 845 625</b>	<b>2 877 125</b>

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år

## Underskrifter

Norrtälje den 20/13 2023



Leif Osterdahl  
Styrelseordförande



Håkan Skyttberg



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/4 2023



Kerstin Sandh

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Belopp i kr	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3911 Hyresintäkter	402 360,00	424 722,00
3912 Skylt hyra	1 500,00	1 500,00
Summa Övriga rörelseintäkter	403 860,00	426 222,00
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>403 860,00</b>	<b>426 222,00</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-32 209,00	-20 741,00
5131 Uppvärmning	-82 235,00	-84 945,00
5140 Vatten och avlopp	-47 073,00	-49 821,00
5161 Städning	-15 000,00	-15 000,00
5162 Sophämtning	-11 351,00	-11 010,00
5165 Trädgårdsskötsel	-22 250,00	-17 858,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-65 184,00	-38 110,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-5 460,00	-5 320,00
5191 Fastighetsskatt	-24 413,00	-23 553,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-17 084,00	-16 070,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-5 005,00	
6230 Datakommunikation	-1 546,25	-1 496,25
6250 Postbefordran		-120,00
6421 Revision	-6 000,00	-6 000,00
6530 Redovisningstjänster	-24 282,00	-24 836,00
6570 Bankkostnader	-1 673,00	-2 068,00
6982 Medlemsavgifter, ej avdragsgilla	-2 780,00	-2 750,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla		-19 371,00
Summa Övriga externa kostnader	-363 545,25	-339 069,25
Personalkostnader		
7610 Utbildning		-12 483,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-363 545,25</b>	<b>-351 552,25</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 314,75</b>	<b>74 669,75</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-40 114,00	-40 556,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	7,00	
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 107,00	-40 556,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-40 107,00</b>	<b>-40 556,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>207,75</b>	<b>34 113,75</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>	<b>207,75</b>	<b>34 113,75</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	207,75	34 113,75
Summa Årets resultat	207,75	34 113,75

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dammen 6, Org nr 769608-1848

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dammen 6 för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2023-04-14



Kerstin Sandh

Av föreningen utsedd revisor