

Årsredovisning för

# Brf Dammen 6

769608-1848

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under äkensårsåret

Under 2020/2021 har coronaviruset orsakat en pandemi som påverkat hela vårt samhälle.

Bostadsrättsföreningen Dammen 6 har inte blivit påverkad av denna pandemi. Styrelsen följer dock utvecklingen noga och är beredda att vidta åtgärder om så behövs.

Hyran har under året sänkts för samtliga bostadsrättsinnehavare.

### Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Övriga rörelseintäkter	426 222	448 584	448 584	448 584	448 584

### Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	7 111 440	280 441	758 100	60 985
Disposition av föregående års resultat			60 985	-60 985
Utnyttjat		-82 781		
Årets resultat		27 780		34 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 111 440</b>	<b>225 440</b>	<b>819 085</b>	<b>34 114</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	819 085
årets resultat	34 114
Totalt	853 199
disponeras för	
balanseras i ny räkning	853 199
Summa	853 199

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		426 222	448 584
		<u>426 222</u>	<u>448 584</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-339 069	-346 603
Personalkostnader		-12 483	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>74 670</u>	<u>101 981</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 556	-40 996
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>34 114</u>	<u>60 985</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>34 114</u>	<u>60 985</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>34 114</u>	<u>60 985</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	1	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		712	-
Skattefordringar		6 351	6 561
Övriga fordringar		236	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 243	14 620
		<u>22 542</u>	<u>21 417</u>
<b>Kassa och bank</b>		522 585	562 958
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>545 127</u>	<u>584 375</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 171 109</u>	<u>11 210 357</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 111 440	7 111 440
Fond för yttre underhåll		225 440	280 441
		<u>7 336 880</u>	<u>7 391 881</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		758 100	642 695
Vinst eller förlust föregående år		60 985	115 405
Årets resultat		34 114	60 985
		<u>853 199</u>	<u>819 085</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>8 190 079</u>	<u>8 210 966</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 877 125	2 908 625
		<u>2 877 125</u>	<u>2 908 625</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		712	-
Leverantörsskulder		42 221	23 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 972	67 467
		<u>103 905</u>	<u>90 766</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 171 109</u>	<u>11 210 357</u>

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning av inventarier sker med 20 % årligen.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 625 982</b>	<b>10 625 982</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
	<u>70 750</u>	<u>70 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 750	-70 750
	<u>-70 750</u>	<u>-70 750</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 877 125,00	2 908 625,00

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år.

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## **Underskrifter**

Norrtälje den / 2022

Leif Österdahl

Håkan Skyttberg

Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Kerstin Sandh