

Årsredovisning för
Brf Dammen 6
769608-1848
Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under ärenskapsåret

Under 2020 har coronaviruset orsakat en pandemi som påverkat hela vårt samhälle. Bostadsrättsföreningen Dammen 6 har inte blivit påverkad av denna pandemi. Styrelsen följer dock utvecklingen noga och är beredda att vidta åtgärder om så behövs.

Ekonomisk översikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Övriga rörelseintäkter	448 584	448 584	448 584	448 584	448 584

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	7 111 440	252 661	642 695	115 405
Disposition av föregående års resultat			115 405	-115 405
Årets resultat		27 780		60 985
Belopp vid årets utgång	7 111 440	280 441	758 100	60 985

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	758 100
årets resultat	60 985
Totalt	819 085
disponeras för	
balanseras i ny räkning	819 085
Summa	819 085

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		<u>448 584</u>	<u>448 584</u>
		448 584	448 584
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-346 603</u>	<u>-290 233</u>
Rörelseresultat		101 981	158 351
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40 996</u>	<u>-42 946</u>
Resultat efter finansiella poster		60 985	115 405
Resultat före skatt		<u>60 985</u>	<u>115 405</u>
Årets resultat		<u>60 985</u>	<u>115 405</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 609
Skattefordringar		6 561	6 925
Övriga fordringar		236	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>14 620</u>	<u>13 031</u>
		21 417	22 801
Kassa och bank		<u>562 958</u>	<u>496 461</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>584 375</u>	<u>519 262</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 210 357</u>	<u>11 145 244</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 111 440	7 111 440
Fond för yttre underhåll		280 441	252 661
		<u>7 391 881</u>	<u>7 364 101</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		642 695	559 720
Vinst eller förlust föregående år		115 405	82 975
Årets resultat		60 985	115 405
		<u>819 085</u>	<u>758 100</u>
Summa eget kapital		<u>8 210 966</u>	<u>8 122 201</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 908 625	2 940 125
		<u>2 908 625</u>	<u>2 940 125</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 299	20 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 467	62 842
		<u>90 766</u>	<u>82 918</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 210 357</u>	<u>11 145 244</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning av inventarier sker med 20 % årligen.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 625 982	10 625 982

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
	<u>70 750</u>	<u>70 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 750	-70 750
	<u>-70 750</u>	<u>-70 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 908 625,00	2 940 125,00

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Norrtälje den 29 3 2021




Leif Österdahl

Leif Österdahl



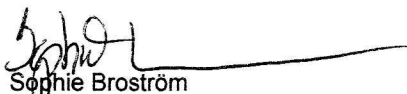
Håkan Skyttberg

Håkan Skyttberg



Henrik Grahn

Henrik Grahn



Sophie Broström

Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 3 2021



Kerstin Sandh

Kerstin Sandh

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	447 084,00	447 084,00
3912 Skylt hyra	1 500,00	1 500,00
Summa Övriga rörelseintäkter	448 584,00	448 584,00
	448 584,00	448 584,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-13 364,00	-18 691,00
5131 Uppvärmning	-79 769,00	-82 541,00
5140 Vatten och avlopp	-41 344,00	-35 947,00
5161 Städning	-15 000,00	-15 406,00
5162 Sophämtning	-9 684,00	-9 235,00
5165 Trädgårdsskötsel	-11 841,60	-11 572,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-103 244,00	-46 243,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-548,00	
5191 Fastighetsskatt	-23 343,00	-22 979,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-14 331,00	-13 393,00
6230 Datakommunikation	-1 337,00	-1 835,00
6421 Revision	-6 000,00	-6 000,00
6530 Redovisningstjänster	-22 239,00	-21 452,00
6570 Bankkostnader	-1 798,00	-1 489,00
6982 Medlemsavgifter, ej avdragsgilla	-2 700,00	-2 650,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	-60,00	-800,00
Summa Övriga externa kostnader	-346 602,60	-290 233,00
Rörelseresultat	101 981,40	158 351,00
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-40 996,00	-42 946,00
Resultat efter finansiella poster	60 985,40	115 405,00
Resultat före skatt	60 985,40	115 405,00
Årets resultat		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	60 985,40	115 405,00
Summa Årets resultat	60 985,40	115 405,00

23

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dammen 6, Org nr 769608-1848

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dammen 6 för räkenskapsåret 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2021-03-19



Kerstin Sandh

Av föreningen utsedd revisor