

Årsredovisning för

# Brf Dammen 6

769608-1848

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

En extra amortering på lånet hos Handelsbanken Stadshypotek har skett med 100 000 kr under året.

### Ekonomisk översikt

	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Övriga rörelseintäkter	448 584	448 584	448 584	448 584	448 584

### Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	7 111 440	224 881	559 720	82 975
Disposition av föregående års resultat			82 975	-82 975
Disposition av årets resultat		27 780		
Årets resultat				115 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 111 440</b>	<b>252 661</b>	<b>642 695</b>	<b>115 405</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	642 695
årets resultat	115 405
Totalt	758 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	758 100
Summa	758 100

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		448 584	448 584
		<u>448 584</u>	<u>448 584</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-290 233	-307 062
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-14 150
<b>Rörelseresultat</b>		<u>158 351</u>	<u>127 372</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 946	-44 397
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>115 405</u>	<u>82 975</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>115 405</u>	<u>82 975</u>
<b>Arets resultat</b>		<u>115 405</u>	<u>82 975</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	-
		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 609	-
Skattefordringar		6 925	2 505
Övriga fordringar		236	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 031	12 574
		<u>22 801</u>	<u>15 315</u>
<b>Kassa och bank</b>		496 461	501 881
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>519 262</u>	<u>517 196</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 145 244</u>	<u>11 143 178</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 111 440	7 111 440
Fond för yttre underhåll		252 661	224 881
		7 364 101	7 336 321
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		559 720	339 035
Vinst eller förlust föregående år		82 975	220 685
Årets resultat		115 405	82 975
		758 100	642 695
<b>Summa eget kapital</b>		8 122 201	7 979 016
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 940 125	3 071 625
		2 940 125	3 071 625
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		20 076	27 841
Övriga skulder		-	791
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 842	63 905
		82 918	92 537
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 145 244	11 143 178

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning av inventarier sker med 20 % årligen.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 625 982</b>	<b>10 625 982</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
	<u>70 750</u>	<u>70 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 750	-56 600
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-14 150
	<u>-70 750</u>	<u>-70 750</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	2 940 125,00	3 071 625,00

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år.

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Norrtälje den 213 2020



Leif Österdahl



Håkan Skyttberg

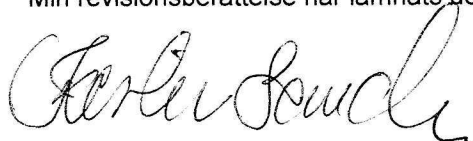


Henrik Grahn



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 1213 2020



Kerstin Sandh



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dammen 6, Org nr 769608-1848

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dammen 6 för räkenskapsåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2020-03-12



Kerstin Sandh

Av föreningen utsedd revisor

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3911 Hyresintäkter	447 084,00	447 084,00
3912 Skylt hyra	1 500,00	1 500,00
Summa Övriga rörelseintäkter	<u>448 584,00</u>	<u>448 584,00</u>
	448 584,00	448 584,00
<b>Rörelsens kostnader</b>		
<b>Övriga externa kostnader</b>		
5120 El för belysning	-18 691,00	-16 639,00
5131 Uppvärmning	-82 541,00	-80 689,00
5140 Vatten och avlopp	-35 947,00	-33 276,00
5161 Städning	-15 406,00	-10 688,00
5162 Sophämtning	-9 235,00	-9 161,00
5165 Trädgårdsskötsel	-11 572,00	-13 714,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-46 243,00	-61 485,00
5190 Övriga fastighetskostnader		-4 900,00
5191 Fastighetsskatt	-22 979,00	-27 399,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-13 393,00	-12 888,00
6230 Datakommunikation	-1 835,00	
6250 Postbefordran		-90,00
6421 Revision	-6 000,00	-6 000,00
6530 Redovisningstjänster	-21 452,00	-20 986,00
6570 Bankkostnader	-1 489,00	-3 460,00
6982 Medlemsavgifter, ej avdragsgilla	-2 650,00	-2 600,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	-800,00	-3 087,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-290 233,00</u>	<u>-307 062,00</u>
<b>Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg		-14 150,00
<b>Rörelseresultat</b>	<u>158 351,00</u>	<u>127 372,00</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-42 946,00	-44 397,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<u>115 405,00</u>	<u>82 975,00</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<u>115 405,00</u>	<u>82 975,00</u>
<b>Årets resultat</b>		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	115 405,00	82 975,00
Summa Årets resultat	<u>115 405,00</u>	<u>82 975,00</u>