

Årsredovisning för

Brf Dammen 6

769608-1848

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

En extra amortering på lånet hos Handelsbanken Stadshypotek har skett med 100 000 kr under året.

Ekonomisk översikt

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Övriga rörelseintäkter	448 584	448 584	448 584	448 584	448 584

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	7 111 440	197 674	339 035	220 685
Disposition av föregående års resultat			220 685	-220 685
Årets resultat		27 207		82 975
Belopp vid årets utgång	7 111 440	224 881	559 720	82 975

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	559 720
årets resultat	82 975
Totalt	642 695
disponeras för	
balanseras i ny räkning	642 695
Summa	642 695

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		448 584	448 584
		<u>448 584</u>	<u>448 584</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-307 062	-286 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 150	-14 150
		<u>-14 150</u>	<u>-14 150</u>
Rörelseresultat		<u>127 372</u>	<u>147 612</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 397	-45 764
		<u>-44 397</u>	<u>-45 764</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>82 975</u>	<u>101 848</u>
Resultat före skatt		<u>82 975</u>	<u>101 848</u>
Arets resultat		<u>82 975</u>	<u>101 848</u>

JS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	14 150
		10 625 982	10 640 132
Summa anläggningstillgångar		10 625 982	10 640 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		2 505	2 659
Övriga fordringar		236	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 574	12 143
		15 315	15 038
Kassa och bank		501 881	496 393
Summa omsättningstillgångar		517 196	511 431
SUMMA TILLGÅNGAR		11 143 178	11 151 563

SES.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 111 440	7 111 440
Fond för yttre underhåll		224 881	197 674
		<u>7 336 321</u>	<u>7 309 114</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		339 035	339 035
Vinst eller förlust föregående år		220 685	118 837
Årets resultat		82 975	101 848
		<u>642 695</u>	<u>559 720</u>
Summa eget kapital		<u>7 979 016</u>	<u>7 868 834</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	3,4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 071 625	3 203 125
		<u>3 071 625</u>	<u>3 203 125</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		27 841	19 669
Övriga skulder		791	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 905	59 935
		<u>92 537</u>	<u>79 604</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 143 178</u>	<u>11 151 563</u>

KS

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år, justeringar har skett enligt årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning av inventarier sker med 20 % årligen.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 625 982	10 625 982
	-	-

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
	<u>70 750</u>	<u>70 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 600	-42 450
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	<u>-14 150</u>	<u>-14 150</u>
	<u>-70 750</u>	<u>-56 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	14 150

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	3 071 625,00	3 203 125,00

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år.

JS-

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

JS

Underskrifter

Norrtälje den 4/3 2019



Leif Østerdahl



Håkan Skyttberg



Henrik Grahn



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/14 2019



Kerstin Sandh

Period:2018-01-01 - 2018-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Nettoomsättning		
3740 Öres- och kronutjämning		-0,44
Övriga rörelseintäkter		
3911 Hyresintäkter	447 084,00	447 084,00
3912 Skylt hyra	1 500,00	1 500,00
Summa Övriga rörelseintäkter	<u>448 584,00</u>	<u>448 584,00</u>
	448 584,00 ✓	448 583,56 ✓
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-16 639,00	-16 785,00
5131 Uppvärmning	-80 689,00	-79 246,00
5140 Vatten och avlopp	-33 276,00	-34 423,00
5161 Städning	-10 688,00	-10 177,00
5162 Sophämtning	-9 161,00	-8 863,00
5165 Trädgårdsskötsel	-13 714,00	-18 537,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-61 485,00	-40 136,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-4 900,00	-12 705,00
5191 Fastighetsskatt	-27 399,00	-27 245,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-12 888,00	-12 392,00
6250 Postbefordran	-90,00	
6421 Revision	-6 000,00	-6 000,00
6530 Redovisningstjänster	-20 986,00	-17 928,56
6570 Bankkostnader	-3 460,00	-1 484,00
6982 Medlemsavgifter, ej avdragsgilla	-2 600,00	
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	-3 087,00	-900,00
Summa Övriga externa kostnader	<u>-307 062,00</u>	<u>-286 821,56</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7832 Avskrivningar på inventarier och verktyg	-14 150,00	-14 150,00
Rörelseresultat	<u>127 372,00</u>	<u>147 612,00</u>
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-44 397,00	-45 764,00
Resultat efter finansiella poster	<u>82 975,00</u>	<u>101 848,00</u>
Resultat före skatt	<u>82 975,00</u>	<u>101 848,00</u>
Årets resultat		
8990 Resultat	0,00	0,00
8999 Årets resultat	82 975,00	101 848,00
Summa Årets resultat	<u>82 975,00</u>	<u>101 848,00</u>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dammen 6, Org nr 769608-1848

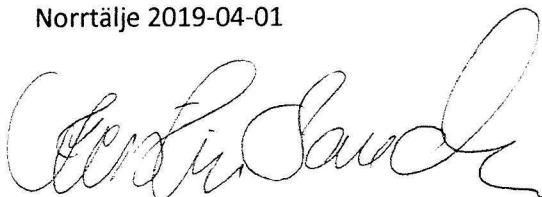
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Dammen 6 för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har även granskat om någon styrelseledamot handlat i strid med bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrtälje 2019-04-01



Kerstin Sandh

Av föreningen utsedd revisor