

Årsredovisning för
Brf Dammen 6
769608-1848
Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Dammen 6, 769608-1848 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Ekonomisk översikt

	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Övriga rörelseintäkter	448 584	448 584	448 584	448 584	448 584

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	7 111 440	170 467	339 035	118 837
Disposition av föregående års resultat			118 837	-118 837
Årets resultat		27 207		101 848
Belopp vid årets utgång	7 111 440	197 674	457 872	101 848

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	457 872
årets resultat	101 848
Totalt	559 720
disponeras för	
till fond för yttre underhåll avsättes	27 207
balanseras i ny räkning	532 513
Summa	559 720

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		448 584	448 584
		<u>448 584</u>	<u>448 584</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-286 822	-269 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 150	-14 150
		<u>-14 150</u>	<u>-14 150</u>
Rörelseresultat		<u>147 612</u>	<u>165 033</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 764	-46 212
		<u>-45 764</u>	<u>-46 212</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>101 848</u>	<u>118 837</u>
Resultat före skatt		<u>101 848</u>	<u>118 837</u>
Årets resultat		<u>101 848</u>	<u>118 837</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 625 982	10 625 982
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 150	28 300
		<u>10 640 132</u>	<u>10 654 282</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 640 132</u>	<u>10 654 282</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		2 659	2 988
Övriga fordringar		236	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 143	9 176
		<u>15 038</u>	<u>12 400</u>
Kassa och bank		<u>496 393</u>	<u>403 371</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>511 431</u>	<u>415 771</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 151 563</u>	<u>11 070 053</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		7 111 440	7 111 440
Fond för yttre underhåll		197 674	170 467
		<u>7 309 114</u>	<u>7 281 907</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		339 035	316 002
Vinst eller förlust föregående år		118 837	23 033
Årets resultat		101 848	118 837
		<u>559 720</u>	<u>457 872</u>
Summa eget kapital		<u>7 868 834</u>	<u>7 739 779</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 203 125	3 234 625
		<u>3 203 125</u>	<u>3 234 625</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		19 669	35 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 935	60 051
		<u>79 604</u>	<u>95 649</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 151 563</u>	<u>11 070 053</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år, justeringar har skett enligt årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning av inventarier sker med 20 % årligen.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 625 982	10 625 982
	<u>10 625 982</u>	<u>10 625 982</u>
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	10 625 982	10 625 982
	-	-

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 750	70 750
	<u>70 750</u>	<u>70 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-42 450	-28 300
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-14 150	-14 150
	<u>-56 600</u>	<u>-42 450</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 150	28 300

Not 3 Övriga långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Handelsbanken Stadshypotek 634835	3 203 125,00	3 234 625,00

varav 31 500 kr förfaller inom 1 år.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter


Norrtälje den 5/3 2018



Leif Österdahl



Håkan Skyttberg



Henrik Grah



Sophie Broström

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2018



Kerstin Sandh